



MCM – IMMO a.s.

se sídlem Národní 341/23, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 281 99 936, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12930 (dále též „Společnost“)

vydává v souladu s § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích tuto

**ZPRÁVU PŘEDSTAVENSTVA
o podnikatelské činnosti Společnosti a o
stavu jejího majetku za rok 2015**

Obsah:

1. Úvod
2. Podnikatelská činnost Společnosti
3. Stav majetku Společnosti
4. Podnikatelské aktivity a cíle v roce 2016

1. Úvod

Představenstvo Společnosti zpracovalo a přijalo tuto ZPRÁVU PŘEDSTAVENSTVA o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2015 pro předložení k projednání řádné valné hromadě Společnosti svolané na 20. prosince 2016 za účelem odstranění jakýchkoli pochybností, zda veškerá dokumentace Společnosti, a to i z minulosti, byla formálně projednaná a schválena příslušnými orgány Společnosti.

2. Podnikatelská činnost Společnosti

V souladu s dlouhodobou koncepcí Společnosti byla v průběhu roku 2015 zaměřena činnost Společnosti především na pronájem vlastních nemovitostí, přičemž v roce 2015 činily tržby za nájemné částku 13.361.885,40 Kč.

Hodnotícím faktorem činnosti Společnosti je také stav účtu „POHLEDÁVKY odběratelé“ po splatnosti, kde oproti roku 2014 došlo ke snížení dlužných částek celkem o 939.742,11 Kč.

V roce 2014 byl stav tohoto účtu k datu 31. 12. 2014 ve výši 1.562.821,48 Kč a k 31. 12. 2015 ve výši 623.079,37 Kč.

3. Stav majetku Společnosti

Společnost v roce 2015 dokončila investice do nemovitostí v celkové výši 2.652.589 Kč.

4. Podnikatelská aktivity a cíle v roce 2016


Podnikatelské aktivity Společnosti budou v roce 2016 rozvíjeny v souladu s dlouhodobou koncepcí.

Hlavní cíle Společnosti pro rok 2016:

- zajišťovat optimální využívání ploch k pronájmu
- pokračovat v započatém investičním programu tak, aby byly zajištěny podmínky pro činnost Společnosti v dalších letech, a to zejména investice do oprav a údržby nemovitostí, i dle potřeb a požadavků nájemců
- získávat nájemce s důrazem na uzavírání nájemních smluv na dobu určitou s délkou trvání minimálně 5-ti let s opcí

- podpisy členů představenstva jsou na následující stránce -

Za MCM-IMMO a.s. dne 14. listopadu 2016



.....
Šárka Drösslerová
Předseda představenstva



.....
František Krž
Člen představenstva



.....
Kristina Kolibačová
Člen představenstva