

MCM – IMMO a.s.

se sídlem Národní 341/23, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 281 99 936, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12930
(dále též „Společnost“)

vydává v souladu s § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích tuto

**ZPRÁVU PŘEDSTAVENSTVA
o podnikatelské činnosti Společnosti a o
stavu jejího majetku za rok 2014**

Obsah:

1. Úvod
2. Podnikatelská činnost Společnosti
3. Stav majetku Společnosti
4. Podnikatelské aktivity a cíle v roce 2015

1. Úvod

Představenstvo Společnosti zpracovalo a přijalo tuto ZPRÁVU PŘEDSTAVENSTVA o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2014 pro předložení k projednání řádné valné hromadě Společnosti svolané na 20. prosince 2016 za účelem odstranění jakýchkoli pochybností, zda veškerá dokumentace Společnosti, a to i z minulosti, byla formálně projednaná a schválena příslušnými orgány Společnosti.

2. Podnikatelská činnost Společnosti

V souladu s dlouhodobou koncepcí a orientací Společnosti byla v průběhu roku 2014, tak jako v předchozích letech, zaměřena činnost Společnosti především na zvýšení výnosů z hlavní činnosti, kterou je pronájem vlastních nemovitostí, přičemž v roce 2014 činily tržby za nájemné částku 14.125.773,60 Kč.

Činnost Společnosti v roce 2014 hodnotíme pozitivně, neboť došlo ke zvýšení výnosů oproti roku 2013 o cca. 800 tis. Kč a také k zefektivnění správy nemovitostí.

3. Stav majetku Společnosti

Společnost v roce 2014 ukončila rozsáhlou opravu spočívající ve výměně střešní krytiny na administrativní budově v ul. Dukelská a započala s dalšími opravami a investicemi do nemovitostí, které budou v roce 2015 postupně dokončovány.

Jedná se např. o investice do:

- opláštění haly (nájemce MPL Trading spol. s r.o.)
- přestavba 4.NP v budově ul. Laurinova na ubytovací prostory
- modernizace čerpací stanice ul. Dukelská
- plynová kotelna budova ul. Havlíčkova

4. Podnikatelská aktivity a cíle v roce 2015

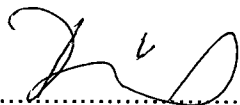
Podnikatelské aktivity Společnosti budou v roce 2015 rozvíjeny v souladu s dlouhodobou koncepcí.

Hlavní cíle Společnosti pro rok 2015:

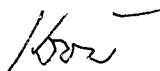
- zajišťovat optimální využívání ploch k pronájmu
- realizovat investiční program v rozsahu, který zajistí podmínky pro činnost Společnosti v dalších letech, a to zejména investice do oprav a údržby nemovitostí, a to i dle potřeb a požadavků nájemců
- získávat nájemce s důrazem na uzavírání nájemních smluv na dobu určitou s délkou trvání minimálně 5-ti let s opcí

- podpisy členů představenstva jsou na následující stránce -

Za MCM-IMMO a.s. dne 14. listopadu 2016



.....
Šárka Drösslerová
Předseda představenstva



.....
František Krž
Člen představenstva



.....
Kristina Kolibačová
Člen představenstva